

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רדינג 22**, **רדינג 24**, **תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6770/49 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-022 הגשה מס' 16255
הכוללת את החקלות הבאות:
1.רדינג 22 - הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש שכח תמ"א 38 בן 5.65 קומות במסגרת 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה ממושלטת,
2.תוספת 37 יחידות דור מכת תמ"א 38, ל 44 יחידות הדור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 81 יחידות דור סך הכל
3.תוספת זכויות מתוקף תמ"א 38 על תיקונה ובהתאם למדיניות עירייה.
4.רדינג 22, בניין דרומי, הקלה בנטיה בקומת גג .
5.רדינג 24, בניין צפוני, הקלה בשטח חצרות אנגליות מותרות מעל 10 מ"ר וברוחב 1.5 מ'.
6.רדינג 22, בניין צפוני, הקלה בשטח חצרות אנגליות מותרות מעל 10 מ"ר וברוחב 1.5 מ'.
7.הקמת 2 קומות מרפף חניה תוך שימוש בונגנים זמניים לצרכי דיפון, הפירה אנכית המורחבים, זאת תוך החיובות לפיתוחם
8.רדינג 24 - הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש שכח תמ"א 38 בן 5.65 קומות במסגרת 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה ממושלטת
9.הקמת עוננים זמניים להקלות גובהות, חלקה 11, 37, 48, 50.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד,טנן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לבוב 27**, **תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6636/274 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0822-027 הגשה מס' 18608
הכוללת את החקלות הבאות:
1.תוספת נע' 6% שטח המגרש מעל ל 56 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.ביגוי שטח מתכנית הרחבת
3.המכתב מפלס חצרות אנגליות מבוקשות עד לפמלס רצפת המרתף
4.חצרות אנגליות בשטח כולל מעל 10 מ"ר
5.ניוד שטח הקלה בין ידיות
6.הוספת כניסה חיצונית למרתף, ובניית מדרגות חיצוניות ומובילות לכניסה זו, עפ"י תכנית על-
7.מרתמים.
הכול בתחום קווי הבניין.
7.בניית איצור אנגליתי מוצעת בחלקו הערפץ של הבניין, החורגת מקו הבניין בכ-0.4 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד,טנן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 – מרחב תכנון מקומי לתל אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון והבניה.
תיק בנין: 117 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה - 1965.
דבר אישור תכנית מספר 507-0559526 תא/מק/4666 – בית בן גוריון במסגרת הודעה המקומית.
מונה דפוס תוראות:
1.מונה דפוס תשריט: 22.
ואלה השטחים הכלולים בתכנית:
גוש/חלקה: גוש מסודר 6902, חלק מחלקה 175, חלקות בשלמותן 91.
גוש מסודר 6968 חלק מחלקה 187.
מיקום/כתובת: **רחוב לסל 18, שדרות בן גוריון 17 תל-אביב**.
מטרת התכנית: קביעת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבור למרכז בן-גוריון.
עיקרי התכנית:
1.שינוי יעוד קרקע מי'מגורים א" למבנים ומסודרת ציבור עפ"י תכנית המתאר.
2.הרחבת דרך מאושרת.
3.קביעת קווי בנין:
תא שטח 4 (המגרש המונה לשד' בן גוריון)- קו בניין אחורי עפ"י המבנה הקיים לשיפור בהתאם לתיק העוד, 0 מ' עבור מעבר מקורה עליו.
יתר קווי הבניין עפ"י המבנה הקיים לשיפור.
תא שטח 3 (המגרש המנה לרחוב לסל)- קו בניין קומי 3 מ' קו בניין צדדי 2.70 מ', קו בניין אחורי 4.5 מ', 0 עבור מעבר מקורה עליו.
4.קביעת שימושים למרכז מפלוח ציבורי ושימושים נלווים.
5.הגדלת גובה קומה טיפוסית ל- 4.10 מ' (באת שטח 3) וקביעת הוראות בינוי עבור מעבר מקורה בין תאי שטח מס' 1 ו-4.
6.קביעת גובה בניח מקסימלי עד 22.80 מ', וגובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע מתא שטח הבינוי (באת שטח 3).
7.קביעת הוראות שימור.
8.שינוי תכנית קומה טיפוסית מ-40% ל-50% לטובת הקמת מעבר מקורה.
9.קביעת הוראות להריסת מבנה באת שטח 3 וכן הריסת תוספת בניה עורפית שאינה לשימור באת שטח 4 בהתאם לתיק התיעוד ובאישור מחלקת שימור והכול כמסומן בתשריט התכנית.
10.קביעת תנאים לחוצאות היתר בניה.
11.קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
הודעה על הקידוח החבנית פורסקה ביקעות פרטומים מספר 8083 עבור 6414 בתאריך 17/01/2019.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התכניתה עוד בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א. ב. ג. ה בין השעות 08:00 -13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – הכתון זמני אותה תכנית או במכתוב אינטרנט: mavat.moln.gov.il
בכבוד רב, דווח ספיר, עו"ד,טנן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מונטפיורי 9**, **מונטפיורי 9 א**, **תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6920/28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 009-000 הגשה מס' 18774
לשימוש חורג.
שימוש חורג לתחומם של 20 שנה משימוש למגורים לשימוש מלוטא.
שינויים פיזיים כלפי היתר מס' 18-0583 עבור התאמה ממגורים למלוך למבנה בן 4 קומות מעל קומת הקרקע ל 41 קומות מרתמים.
בקומת הקרקע מסחר ולובי מלוך.
במרתמים חניה, שטחים טכניים ושטחי הפעול המלוך.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד,טנן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שאנאל מארק 10**, **תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6883/15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-2291 הגשה מס' 19394
הכוללת את החקלות הבאות:
1.ניוד זכויות בין בניינים באותו מגרש, העברת 30 מ"ר מבניינים 125,126 לבניין 128
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד,טנן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 221 א**, **שדרות מוצקין 8**, **תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6960/119 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0187-221 הגשה מס' 14916
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הגבת גובה קומת קרקע-יציע (מסחר/מלוטא) מצד רחוב דיזנגוף מ-15' ל-6.65 מ'.
ללא לגובה הכללי של הבניין של 30 מ'.
ממפלס הכניסה הקובעת, ובהתאם לנסיגות המוכתבות בסמף הבניי של תביע תא/3964/מח.
2.הגבת גובה קומת קרקע מצד שד' מוצקין מ-13.4 מ' ל-4.65 מ'.
ללא שינוי גובה הכללי של הבניין של 30 מ' ממפלס הכניסה הקובעת, ובהתאם לנסיגות המוכתבות בסמף הבנינו של תביע תא/3964/מח.
3.בניית פרגולה בקומה 6.
4.שינוי מפלס החניה הציבורית מקומת מרתף 3-2 לקומת מרתף 4-3.
5.ביטול חניות עבור שטחי המסחר.
6.ביטול חניות המיועדות לאורחי המלון.
7.ביטול כניסת רכב מרחוב דיזנגוף.
8.תכנון שימושים נלווים למלון בתוך המקלט במרתף 3-
9.העברת שטחים עקריים שלא נוצלו בקומות לקומה הטכנית עבור שיתורי בריכה למלון, מבלי לחרוג מהגובה הכללי המותר לכניסה עד 30 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.
10.ביטול מרפץ פריקה וטעינה וחנייה אלכסונית על רחוב דיזנגוף
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד,טנן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל גינצבורג 11 א**, **בצרון 41**, **תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6150/556 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 041-0778 הגשה מס' 16803
הכוללת את החקלות הבאות:
1.תוספת נע' 6% שטח המגרש מעל ל 100% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.חריגה על עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 4.86 מ' במקום 5.40 מ' המותר
3.הגדלת לוזוטורת לחזית קדמית/אחורית בשטח של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
4.הקלה מנטינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.20 מ' במקום 2.0 מ' בחזית
5.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד ביתי
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד,טנן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה